



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-323/14-145

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom M.O. TURIZAM d.o.o. Bribir, u stečaju, Ugrini 31/A, OIB: 42291660520, MBS: 040240595, 16. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom M.O. TURIZAM d.o.o. Bribir, u stečaju, Ugrini 31/A, OIB: 42291660520, MBS: 040240595.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-323/14-15 od 14. rujna 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Gordana Padjen Štefanić iz Rijeke. Na skupštini vjerovnika održanoj 12. prosinca 2016. vjerovnici su za stečajnog upravitelja izabrali Maroja Stjepovića iz Zagreba.

Na ispitnom ročištu održanom 7. prosinca 2015. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 17.719,10 kn te tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.496.220,04 kn. Osporenih tražbina nije bilo.

U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik imovine i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku. Vlasništvo stečajnog dužnika obuhvaćalo je suvlasničke dijelove nekretnine označene kao k.č.br. 3121/2, ukupne površine 416 m<sup>2</sup>, koja u naravi čini stambenu zgradu površine 122 m<sup>2</sup>, dvorište površine 294 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1697, k.o. Baška – nova i to: 119/293 dijela 1. ETAŽA, stan broj 1 u prizemlju, 2. ETAŽA, stan broj 2, na prvom katu, 3. ETAŽA, stan broj tri, na prvom katu, 4. ETAŽA, stan broj četiri, na drugom katu, 5. ETAŽA, stan broj pet, na drugom katu, sve sa pripadajućim parkirnim mjestima. Status razlučnih vjerovnika čije su tražbine bile osigurane založnim pravom na predmetnim nekretninama imali su Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka (kao razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu namirenja s osiguranom tražbinom u visini od 5.166.363,36 kn), Republika Hrvatska i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb. Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb je tražbinu osiguranu razlučnim pravom prenijela na B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, a potom je ta tražbina ustupljena trgovačkom društvu PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb (što je utvrđeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-323/14-69 od 3. travnja 2017.).

Imovina stečajnog dužnika sastojala se i od pokretnina - namještaja i opreme koja se nalazila u nekretnini stečajnog dužnika. Postojanja izlučnog prava na pokretninama bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Samir Omerović i Lejla Omerović prijavili su stečajnom upravitelju, međutim, svoje izlučno pravo nisu dokazali. Oni su prijavili i razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, međutim, nisu dostavili dokaze koji upućuju na postojanje razlučnog prava, niti su u tom smislu pokrenuli parnicu.

O prodaji pokretnina odlučila je skupština vjerovnika 25.travnja 2017. ovlašćujući stečajnog upravitelja na prodaju slobodnom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti u visini od 84.620,00 kn bruto uz mogućnost snižavanja vrijednosti pokretnina do 50% njihove procijenjene vrijednosti. Veći dio pokretnina prodan je za iznos od 35.756,00 kn. Međutim, jedan dio pokretnina nije bilo moguće unovčiti jer zbog svoje starosti i specifičnih dimenzija (kao, primjerice, kontejner) nisu imale uporabnu ili tržišnu vrijednost, odnosno treće osobe nisu bile zainteresirane za njihovu kupnju. Na skupštini vjerovnika održanoj 21. studenoga 2017. odlučeno je da se neunovčive pokretnine popisane u izvješću stečajnog upravitelja od 15. studenoga 2017. (stranica 386 spisa) otpišu kao neunovčeni predmeti stečajne mase.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod poslovnim brojem Ovr-225/2019 za ukupan iznos kupovnine od 4.500.000,00 kn. Za nekretninu koju je kupio razlučni vjerovnik PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb (119/293 dijela 1. etaža) od postignute kupovnine u visini od 1.480.000,00 kn, rješenjem o dosudi je odlučeno da je vjerovnik dužan platiti dio kupovnine u visini od 183.873,37 kn, dok je u odnosu na preostali iznos kupovnine u visini od 1.296.126,63 kn razlučni vjerovnik izjavio prijeboj. Dakle, za predmetnu nekretninu je uplaćen iznos od 183.873,237 kn, za nekretninu - 2. etaža, stan broj 2 iznos od 790.000,00 kn, za nekretninu - 3. etaža, stan broj 3, iznos od 770.000,00 kn, za nekretninu - 4. etaža, stan broj 4, iznos od 760.000,00 kn i za nekretninu – 5. etaža stan broj 5, iznos od 710.000,00 kn, što ukupno iznosi 3.213.873,36 kn (a kako to proizlazi iz rješenja o dosudi tada Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, poslovni broj Ovr-6138/2016-57 od 18. srpnja 2017.).

S obzirom na djelomičan prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku u visini od 1.296.126,63 kn sa tražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu koju je kupio razlučni vjerovnik, preostao je iznos od 3.213.873,36 kn kojim su prema rješenju ovog suda od 16. prosinca 2020. namireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) u visini od 603.020,46 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Panoramske gradnje d.o.o. Zagreb u visini od 2.605.852,90 kn.

Prodajom nekretnina stečajnog dužnika stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka jer je unovčena njegova cjelokupna imovina.

S obzirom na navedeno, sud je rješenjem od 22. siječnja 2021. (stranica 604 spisa) dao suglasnost za završnu diobu stečajne mase. Naime, stečajni upravitelj je 15. siječnja 2021. podnio prijedlog radi davanja suglasnosti za završnu diobu stečajne mase ističući da se nakon podmirenja svih dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika na dan 15. siječnja 2021. nalaze novčana sredstva u iznosu od 24.831,76 kn. Očekivane obveze stečajne mase koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka iznose 7.112,66 kn (naknade banci za

promet po računu i za zatvaranje računa, usluge knjigovodstvenog servisa za vođenje knjiga, poštarina i dr.) te je zato predložio da se od preostalog iznosa u visini od 17.719,10 kn namiri vjerovnik prvog višeg isplatnog reda – Republika Hrvatska u cijelosti.

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima prema završnoj diobi kao i poziv vjerovnicima na završno ročište javno je objavljen na web stranici e-oglasna ploča suda te je javno objavljen i završni račun (završno izvješće) stečajnog upravitelja. Rješenjem kojim je dana suglasnost na završnu diobu određeno je i završno ročište vjerovnika za 3. ožujka 2021. radi rasprave o završnom računu stečajnoga upravitelja i radi podnošenja prigovora na završni popis.

Sud je ispitao završni račun stečajnog upravitelja te je na završnom ročištu završni račun raspravljen.

Prema završnom računu stečajnog upravitelja i sukladno ispravama dostavljenim u spis, u ovom stečajnom postupku je ukupno unovčeno 4.569.671,65 kn (15,65 kn od kamata, 23.900,00 kn od zakupa nekretnine, 35.756,00 kn unovčenjem pokretnina te 4.510.000,00 kn unovčenjem nekretnina). Troškovi stečajnog postupka iznosili su ukupno 400.487,68 kn, a odnosili su se na trošak nagrade stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću u iznosu od 376.117,77 kn (sukladno rješenju suda od 16. prosinca 2020.), 22.329,91 kn na ime troška nagrade stečajnoj upraviteljici Gordani Padjen Štefanić (sukladno rješenju od 7. kolovoza 2018.) te 2.040,00 kn na ime naknade stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici Gordani Padjen Štefanić (također prema rješenju ovog suda od 7. kolovoza 2018.).

Ostale obveze stečajne mase iznosile su ukupno 242.372,67 kn, a odnosile su se na naknade banci za platni promet u visini od 2.420,36 kn, troškove struje u visini od 17.038,17 kn, trošak čuvanja nekretnine (prema Ugovoru o djelu sa Željkom Lovrenčićem kojeg je stečajni upravitelj angažirao u svrhu zaštite vjerovnika, a s obzirom na provale u nekretninu koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika) u visini od 77.645,51 kn, trošak vode u visini od 10.381,60 kn, trošak javnog bilježnika (Miljenka Katunar Zrinski iz Krka) u visini od 2.260,00 kn, materijalne troškove u visini od 5.777,06 kn koji su se odnosili na tri intervencije bravara, tri izmjene brava i dr.), iznos od 1.648,00 kn na ime ugradnje vodomjera na nekretnini, 4.004,28 kn na ime komunalne i vodne naknade (Općina Baška), odvjetničke troškove u visini od 16.154,70 kn koji su nastali u zastupanju stečajnog dužnika u dvije parnice koje je vodio Samir Omerović protiv stečajnog upravitelja radi predaje u posjed nekretnine i pokretnina koje predstavljaju stečajnu masu (u kojim postupcima je stečajni dužnik uspio u prvom stupnju), troškove knjigovodstvenih i administrativnih usluga u visini od 61.437,50 kn, izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina u visini od 5.000,00 kn, iznos od 2.593,20 kn na ime troška obilaska nekretnine (prema Ugovoru o djelu s Javorom Šepović prije sklapanja Ugovora sa Željkom Lovrenčićem), troškove usluge telefonije HT d.d. (ovrha na računu stečajnog dužnika u u visini od 1.446,65 kn), naknade za uređenje voda (ovrha na računu stečajnog dužnika) u visini od 4.676,74 kn, trošak sudske pristojbe u visini od 600,00 kn, troškove ovršnog postupka Ovr-255/2019 u visini od 5.000,00 kn, naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za 2017. u visini od 429,70 kn, članarinu turističkoj zajednici za 2017. u visini od 1.885,49 kn te porez na dobit za 2017. u visini od 21.973,71 kn. Razlučni vjerovnici B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i Panoramska gradnja d.o.o. Zagreb isplatili su predujam radi namirenja ostalih obveza stečajne mase stečajnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 107.908,64 kn (kako to proizlazi iz podneska stečajnog upravitelja od 4. ožujka 2021.) te je navedeni predujam vraćen razlučnim vjerovnicima.

Ukupni troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase u cijelosti su podmireni.

Na završno ročište nije pristupio nitko od vjerovnika, niti je podnesen prigovor na završni popis.

Podneskom od 4. ožujka 2021. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je izvršio isplatu po završnoj diobi.

Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je uvidom u spis utvrđeno da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 SZ/15, riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15.

Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 16. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana od objave rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-b72ab**

Kontrolni broj: **013ea-8ef1d-aa726**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.